

Good Cause for Nonpayment | Guía para solicitantes en unidades subsidiadas

Metro Housing Boston | Actualizado para FY26

Los solicitantes en Sección 8, MRVP, vivienda pública u otras unidades subsidiadas deben proporcionar prueba de terceros de good cause por cada mes en que no se pagó el alquiler. Esto también puede aplicar a unidades LIHTC/de crédito fiscal cuando el alquiler del hogar se reduce según los ingresos. En esos casos, la unidad puede tratarse como subsidiada y puede requerirse prueba de good cause.

La documentación debe coincidir con el/los mes(es) no pagados y mostrar una dificultad financiera inesperada u otra razón elegible de good cause. Use los ejemplos a continuación como guía. Metro puede solicitar documentación adicional según el caso.

Dificultad financiera	¿Cómo se ve?	Documentos necesarios como prueba
Gastos médicos recientes e inesperados	Tuvo que pagar inesperadamente facturas médicas o un procedimiento para usted o alguien bajo su cuidado.	Facturas médicas con comprobante de pago
Reparaciones recientes e inesperadas del auto (no pagos mensuales)	Tuvo que pagar inesperadamente por reparar su auto o medio de transporte usado para el trabajo o la vida diaria.	Factura del mecánico o cuenta de reparación con comprobante de pago
Pérdida inesperada del empleo o de ingresos	Perdió su trabajo u otra fuente de ingresos, como manutención de hijos.	Carta de desempleo, carta de terminación del empleo o talones de pago que muestren ingresos más bajos. Tenga en cuenta: debe reportar la pérdida de ingresos a la autoridad de vivienda o al proveedor del subsidio. También debe proporcionar prueba de su decisión sobre su porción de alquiler antes de que RAFT pueda aprobarse. No todas las reducciones de ingresos resultan en una reducción de la porción de alquiler.
Ingresos más bajos de lo normal	Sigue trabajando, pero recibe menos horas de las habituales.	Talones de pago que muestren ingresos más bajos. Tenga en cuenta: debe reportar la pérdida de ingresos a la autoridad de vivienda o al proveedor del subsidio. También debe proporcionar prueba de su decisión sobre su porción de alquiler antes de que RAFT pueda aprobarse. No todas las reducciones de ingresos resultan en una reducción de la porción de alquiler.
Gastos recientes de cuidado infantil	Tuvo gastos recientes de cuidado infantil que comenzaron recientemente o fueron mayores de lo normal.	Factura de cuidado infantil con comprobante de pago
Gastos funerarios inesperados	Tuvo que pagar inesperadamente gastos funerarios de un ser querido.	Factura de la funeraria con comprobante de pago



Metro Housing[™]

B O S T O N

People First. Housing Always.

Muerte en la familia que causó pérdida de ingresos o trabajo	Tuvo que ausentarse del trabajo después de una pérdida en la familia, pero su trabajo no ofrece licencia por duelo o el tiempo fue sin paga.	Talón de pago con menos horas de lo normal o carta del empleador que indique que no hay licencia por duelo
Pagos de matrícula escolar	Tuvo que pagar de su bolsillo matrícula escolar o costos obligatorios de capacitación vocacional.	Factura de matrícula con comprobante de pago
Pagos altos de servicios públicos para evitar un corte	Tuvo que pagar una cantidad alta de una cuenta vencida de servicios públicos para evitar el corte.	Comprobante de pago o última factura de servicios públicos que muestre historial de pagos
Situación relacionada con violencia doméstica	Experimentó violencia doméstica. Algunos ejemplos son pagar alquiler mientras también paga una estadía temporal en hotel, cambio de cerradura, daños a la unidad, ayuda legal u otros costos de seguridad.	Declaración personal, informe policial, declaración de defensor o testigo, o comprobante de pago de hotel temporal, cambio de cerradura, daños a la unidad, abogado, etc.
Dificultad relacionada con discapacidad	El solicitante experimentó una dificultad relacionada con discapacidad que afectó directamente su capacidad para pagar el alquiler.	Carta de un profesional médico que confirme la discapacidad y explique cómo la dificultad afectó la capacidad para pagar el alquiler, o carta de Good Cause de un proveedor del Tenancy Preservation Program (TPP) si el solicitante es cliente de TPP al momento de solicitar. No se requiere revelar la discapacidad en el documento de apoyo.

Recordatorios importantes: las declaraciones personales por sí solas pueden no ser suficientes en todos los casos. Las cartas médicas o de defensores pueden ayudar, pero aun así puede requerirse prueba financiera de respaldo. Las unidades de crédito fiscal pueden requerir una revisión adicional para determinar si aplican las reglas de subsidio y good cause.