

## Good Cause for Nonpayment | Guia para solicitantes em unidades subsidiadas

Metro Housing Boston | Atualizado para FY26

Solicitantes na Seção 8, MRVP, moradia pública ou outras unidades subsidiadas devem fornecer prova de terceiros de good cause para cada mês em que o aluguel não foi pago. Isso também pode se aplicar a unidades LIHTC/de crédito fiscal quando o aluguel da família é reduzido com base na renda. Nesses casos, a unidade pode ser tratada como subsidiada e pode ser exigida prova de good cause.

A documentação deve corresponder ao(s) mês(es) não pago(s) e mostrar uma dificuldade financeira inesperada ou outra razão elegível de good cause. Use os exemplos abaixo como guia. A Metro pode solicitar documentação adicional dependendo do caso.

Dificuldade financeira	Como isso aparece?	Documentos necessários como prova
<b>Despesas médicas recentes e inesperadas</b>	Você teve que pagar inesperadamente contas médicas ou um procedimento para si ou para alguém sob seus cuidados.	Contas médicas com comprovante de pagamento
<b>Consertos recentes e inesperados no carro (não pagamentos mensais)</b>	Você teve que pagar inesperadamente para consertar seu carro ou meio de transporte usado para trabalhar ou para a vida diária.	Fatura da oficina ou conta do reparo com comprovante de pagamento
<b>Perda inesperada do emprego ou de renda</b>	Você perdeu seu emprego ou outra fonte de renda, como pensão alimentícia recebida.	Carta de desemprego, carta de desligamento ou holerites mostrando renda menor. Observação: você deve informar a perda de renda à autoridade habitacional ou ao provedor do subsídio. Você também deve fornecer prova da decisão deles sobre sua parcela do aluguel antes que o RAFT possa ser aprovado. Nem toda redução de renda resulta em redução da parcela do aluguel.
<b>Renda menor que o normal</b>	Você continua empregado, mas está recebendo menos horas do que normalmente recebe.	Holerites mostrando renda menor. Observação: você deve informar a perda de renda à autoridade habitacional ou ao provedor do subsídio. Você também deve fornecer prova da decisão deles sobre sua parcela do aluguel antes que o RAFT possa ser aprovado. Nem toda redução de renda resulta em redução da parcela do aluguel.
<b>Despesas recentes com cuidado infantil</b>	Você teve despesas recentes com cuidado infantil que começaram recentemente ou ficaram acima do normal.	Fatura de cuidado infantil com comprovante de pagamento
<b>Despesas funerárias inesperadas</b>	Você teve que pagar inesperadamente despesas funerárias de um ente querido.	Fatura da funerária com comprovante de pagamento
<b>Falecimento na família causando perda de renda ou trabalho</b>	Você precisou faltar ao trabalho após uma perda na família, mas seu emprego não oferece licença por luto ou o tempo afastado não foi remunerado.	Holerite mostrando menos horas do que o normal ou carta do empregador informando que não há licença por luto
<b>Pagamentos de mensalidade escolar</b>	Você teve que pagar do próprio bolso mensalidade escolar ou custos obrigatórios de curso profissionalizante.	Fatura de mensalidade com comprovante de pagamento
<b>Pagamentos altos de</b>	Você teve que pagar um valor alto em	Comprovante de pagamento ou última conta de utilidades

<b>utilidades para evitar corte</b>	uma conta de utilidades em atraso para evitar o corte.	mostrando o histórico de pagamento
<b>Situação relacionada à violência doméstica</b>	Você sofreu violência doméstica. Exemplos incluem precisar pagar aluguel ao mesmo tempo em que paga estadia temporária em hotel, troca de fechadura, danos à unidade, ajuda jurídica ou outros custos de segurança.	Declaração pessoal, boletim de ocorrência, declaração de defensor ou testemunha, ou comprovante de pagamento de hotel temporário, troca de fechadura, danos à unidade, advogado etc.
<b>Dificuldade relacionada à deficiência</b>	O solicitante vivenciou uma dificuldade relacionada à deficiência que afetou diretamente sua capacidade de pagar o aluguel.	Carta de profissional de saúde confirmando a deficiência e explicando como a dificuldade afetou a capacidade de pagar o aluguel, ou carta de Good Cause de uma agência provedora do Tenancy Preservation Program (TPP) se o solicitante for cliente do TPP no momento da solicitação. Não é necessário revelar a deficiência no documento de apoio.

Lembretes importantes: declarações pessoais por si só podem não ser suficientes em todos os casos. Cartas médicas ou de defensores podem ajudar, mas ainda pode ser exigida prova financeira de apoio. Unidades de crédito fiscal podem exigir análise adicional para determinar se as regras de subsídio e good cause se aplicam.